

Số: /TB-UBND

Ea H'Leo, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 908257 được UBND huyện cấp ngày 18/8/1993 đối với thửa đất số 154, tờ bản đồ số 04, diện tích 880m² cho hộ ông Lê Việt, trú tại thôn 4a, xã Ea Hiao, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

UBND huyện Ea H'Leo nhận được Bản án số 48/2022/DS-ST ngày 01/07/2022 của Tòa án Nhân dân huyện Ea H'Leo, về việc kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo đó, qua quá trình xét xử Tòa án Nhân dân huyện Ea H'Leo khẳng định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 908257 được UBND huyện cấp ngày 18/8/1993 đối với thửa đất số 154, tờ bản đồ số 04, diện tích 880m² cho hộ ông Lê Việt chồng lẫn lên diện tích đất hộ gia đình ông Việt và bà Dẻo sử dụng, trong đó có 47,6m² ông Việt và bà Dẻo đã chuyển nhượng cho ông Tứ và bà Duyên, qua đó kiến nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để chỉnh lý lại diện tích hộ gia đình ông Việt đúng với diện tích hộ gia đình ông đang sử dụng.

Trong quá trình thi hành bản án, UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã mời đại diện gia đình ông Lê Việt, Lê Văn Trị, Bùi Đình Tứ làm việc tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện việc đo đạc, cung cấp trích lục bản đồ địa chính, hoàn chỉnh hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng hiện trạng sử dụng. Tuy nhiên, qua làm việc hộ gia đình ông Lê Việt không tham dự.

Ngày 06/3/2024, UBND xã Ea Hiao có Báo cáo số 53/BC-UBND về việc mời làm việc với hộ ông Lê Việt trú tại thôn 4a, xã Ea Hiao. Theo đó, UBND xã Ea Hiao báo cáo hộ ông Lê Việt không phối hợp tham gia làm việc.

Căn cứ Bản án số 48/2022/DS-ST ngày 01/07/2022 của Tòa án Nhân dân huyện Ea H'Leo, về việc kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

UBND huyện Ea H'Leo thông báo như sau:

1. Thu hồi, hủy giá trị pháp lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 908257 được UBND huyện cấp ngày 18/8/1993 đối với thửa đất số 154, tờ bản đồ số 04, diện tích 880m² cho hộ ông Lê Việt, trú tại thôn 4a, xã Ea Hiao, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi, huỷ: Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 04, diện tích 880m² cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 908257 ngày 18/8/1993 cho hộ ông Lê Việt được cấp không đúng hiện trạng sử dụng đất và Thực hiện theo Bản án số 48/2022/DS-ST ngày 01/07/2022 của Toà án Nhân dân huyện Ea H'Leo, về việc kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, hộ ông Lê Việt có trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 908257 ngày 18/8/1993 nói trên cho UBND huyện (*thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ea H'Leo, địa chỉ số 22 Điện Biên Phủ, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk*) để thu hồi, huỷ theo quy định. Quá thời hạn 30 ngày, nếu hộ ông Lê Việt không giao nộp lại giấy chứng nhận nêu trên thì UBND huyện Ea H'Leo sẽ ban hành Quyết định huỷ giá trị pháp lý đối với thửa đất số 154, tờ bản đồ số 04, diện tích 880m² cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 908257 ngày 18/8/1993 theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Lê Việt. Trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tham mưu UBND huyện huỷ giá trị pháp lý đối với thửa đất số 154, tờ bản đồ số 04, diện tích 880m² cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 908257 ngày 18/8/1993 theo quy định của pháp luật.

4. Giao UBND xã Ea Hiao giao thông báo này đến hộ gia đình ông Lê Việt đảm bảo quy định, việc giao nhận phải được lập thành biên bản có chữ ký của các bên hoặc người làm chứng. Tổ chức công khai thông báo tại Trụ sở UBND xã và Hội trường thôn, buôn nơi có đất.

Vậy, UBND huyện Ea H'Leo thông báo cho hộ ông Lê Việt và các tổ chức, cơ quan, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea H'Leo;
- UBND xã Ea Hiao;
- Đài THTH huyện Ea H'Leo;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Lê Việt;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam - CN Đắk Lắk;
(để P/H thực hiện, thông báo cho các tổ chức tín dụng)
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Thắng Êban